



COMUNE DI LOCULI

Provincia di Nuoro

Tel. 0784 – 97452- 97435, fax 0784 – 978200

Via Cairoli, 08020 Loculi

info@comune.loculi.nu.it

Prot. n. 1149

Allegato alla Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 49 del 28/03/2014

L.R. 1/2011 – art.3 bis MISURE DI SOSTEGNO DEI PICCOLI COMUNI - MISURA 2

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARSI A PRIMA ABITAZIONE IN FAVORE DI COLORO CHE TRAFERISCONO LA PROPRIA RESIDENZA DA UN COMUNE CON POPOLAZIONE SUPERIORE A 5.000 ABITANTI

CONTRIBUTO DISPONIBILE € 29.310,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- la L.R. n. 1/2011 – art. 3 bis – così come introdotto dall'art. 18 – comma 31 – della L.R. 12/2011 – che prevede misure a sostegno delle attività economiche e sociali esercitate nei piccoli comuni con popolazione pari o inferiore ai 1000 abitanti;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/38 del 01.12.2011, che detta le disposizioni attuative degli interventi di cui all'art. 3 bis della L.R. n. 1/2011;
- la Deliberazione G.R. n. 9/29 del 23.02.2012, con la quale si è provveduto all'approvazione definitiva del programma in argomento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30/11/2012, con la quale sono stati impartiti gli indirizzi al Responsabile dei servizi per l'attuazione degli interventi previsti dall'art. 3 bis della L.R. n. 1/2011;
- vista la circolare RAS n. 27308/I.9.3 del 12.07.2013, con la quale si comunica che nelle more della ripartizione degli stanziamenti per l'anno in corso, eventuali economie derivanti dalla mancata utilizzazione in tutto o in parte delle risorse relative all'annualità 2012, potranno essere conservate da codesti Enti, in via provvisoria, per essere destinate quali quote integrative delle somme che saranno ripartite entro il corrente esercizio finanziario e per le quali sarà comunicata la corrispondente assegnazione con successivo atto;
- vista la nota RAS n. 2013/I.9.13 del 15.01.2014 (ns. prot. n. 571 del 07.02.2014), con la quale si comunica che per l'anno 2013, a causa dei limiti di spesa imposti dal Patto di Stabilità, l'intervento relativo alle misure di sostegno per i piccoli comuni non è stato rifinanziato, e che, in analogia a quanto previsto dalla predetta circolare, le economie complessive derivanti dalla mancata/parziale aggiudicazione ai beneficiari finali delle somme ripartite, ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 12/2013, gli Enti destinatari dell'intervento potranno utilizzare le somme a disposizione senza il vincolo di destinazione originario, procedendo all'adozione di nuovi bandi nell'ambito delle tre misure previste (...) i nuovi Bandi dovranno essere pubblicati entro il 28 febbraio 2014, fornendo tempi utili per consentire la più ampia partecipazione all'utenza interessata e potranno interessare un arco temporale compreso tra la data di scadenza del precedente bando per la medesima misura e la nuova data di chiusura fissata al 30 ottobre 2014;
- vista la deliberazione della G.C. n. 19 del 03/03/2014 avente ad oggetto "L.R. 1/2011 art. 3 bis misure di sostegno ai piccoli comuni. Concessione di contributi a fondo perduto a coloro che trasferiscono la propria residenza a Loculi provenienti da un Comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti e acquistano, costruiscono o ristrutturano immobili da destinarsi a prima abitazione impegnandosi a non modificarla per dieci anni. Indirizzi al responsabile del servizio";

- vista la nota della Direzione Generale Enti Locali e Finanze – Servizio degli Enti Locali- Settore pianificazione e programmazione trasferimenti agli enti locali della Regione Autonoma della Sardegna, pervenuta al protocollo n. 1038 del 17/03/2014, con la quale viene comunicata l'autorizzazione al Comune di Loculi all'adozione dei bandi relativi alle "Misure di sostegno dei piccoli comuni" entro e non oltre il 31/03/2014, ferma restando l'esigenza del rispetto dei termini di chiusura del procedimento;

- vista, altresì la Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 28/03/2014 avente ad oggetto "Rettifica Deliberazione di Giunta Comunale N. 19 del 03/03/2014 avente ad oggetto "L.R. 1/2011 art. 3 bis misure di sostegno ai piccoli comuni. Concessione di contributi a fondo perduto a coloro che trasferiscono la propria residenza a Loculi provenienti da un Comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti e acquistano, costruiscono o ristrutturano immobili da destinarsi a prima abitazione impegnandosi a non modificarla per dieci anni. Indirizzi al responsabile del servizio", con la quale si destinano le risorse complessive pari ad € 29.310,00 alla misura 2 derivanti dalla mancata/parziale aggiudicazione ai beneficiari finali del precedente bando;

In esecuzione della propria Determinazione n. 49 del 28/03/2014

RENDE NOTO

Che gli interessati in possesso dei requisiti di seguito indicati possono presentare richiesta al Comune

A PENA DI ESCLUSIONE

**Le domande devono essere presentate all' Ufficio Protocollo del Comune
entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 20 Luglio 2014**

ART. 1 OGGETTO DEL BANDO

Oggetto del presente bando è la concessione di contributi a fondo perduto in favore di cittadini provenienti da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti che, dal 16/12/2012 e fino alla data di scadenza del presente bando, abbiano avviato le pratiche di acquisto, costruzione o ristrutturazione di un immobile sito in Loculi, da destinare ad abitazione principale, impegnandosi a non modificarla per dieci anni.

ART. 2 BENEFICIARI

Sono beneficiari i soggetti che presentano istanza per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione, che abbiano trasferito o trasferiranno la residenza nel Comune di Loculi, da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti, nell'arco temporale compreso tra la data di scadenza del precedente bando e la nuova data di chiusura, fissata al 30/10/2014, impegnandosi, mediante sottoscrizione di un contratto con l'Ente, a trasferirvi la residenza entro e non oltre la data del 30/10/2014 e a non modificarla per dieci anni.

I beneficiari dovranno impegnarsi a non modificare la residenza acquisita nel Comune di Loculi per un decennio, pena l'obbligo di restituzione delle somme corrisposte, maggiorate degli interessi legali, in proporzione al periodo di mancato rispetto del vincolo.

I soggetti beneficiari del presente bando sono pertanto:

1) soggetti che, nel periodo compreso tra la data del 16/12/2012 e la nuova data di chiusura fissata al 30/10/2014, hanno trasferito, o trasferiranno, la residenza al Comune di Loculi da un Comune con oltre 5.000 abitanti;

2) soggetti che, alla data di scadenza del presente bando, si impegnano, mediante sottoscrizione di un contratto con l'Ente, a:

a) trasferire la residenza al Comune di Loculi entro e non oltre la data del 30/10/2014, se trattasi di soggetti non ancora residenti e provenienti da un comune con popolazione superiore a 5000 abitanti e a non modificarla per dieci anni;

b) a perfezionare l'intervento edilizio e/o l'acquisto dell'immobile entro e non oltre la data del 30/10/2014 e a non modificarla per dieci anni.

3) soggetti che, nel periodo compreso tra la data del 16/12/2012 e il termine ultimo di pubblicazione del presente bando, abbiano avviato la procedura per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione.

ART. 3 ESCLUSIONI

Verranno esclusi coloro che:

1. Non possiedono i requisiti d'accesso;
2. Non presentano la domanda entro i termini previsti dal presente bando;
3. Rilasciano dichiarazioni non veritiere;
4. non si impegnino a cambiare la residenza e a perfezionare l'intervento edilizio e/o l'acquisto dell'immobile entro il 30.10.2014;

I requisiti generali d'accesso devono essere posseduti al momento della presentazione dell'istanza. L'accertamento della mancanza di uno solo dei requisiti, comporta l'esclusione dall'intervento.

ART. 4 INTERVENTI FINANZIABILI

L'Amministrazione Comunale finanzia con le risorse a disposizione fino ad un **massimo di 2 interventi ammissibili** al finanziamento, assegnando un contributo a fondo perduto in favore dei richiedenti in possesso dei requisiti indicati all'articolo 2, in proporzione al punteggio ottenuto.

ART. 5 PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione del contributo, compilata su apposito modulo redatto dall'Ufficio comunale competente, inviata a mezzo raccomandata A/R o consegnata a mano all'ufficio protocollo dell'ente, dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 20 Luglio 2014 (fatte salve ulteriori proroghe)**. Non farà fede il timbro postale.

L'istanza e la relativa documentazione dovrà essere presentata in busta chiusa, recante il mittente e l'oggetto del procedimento, riportando la seguente dicitura **"L.R. 1/2011 ART. 3 BIS - MISURE DI SOSTEGNO AI PICCOLI COMUNI: MISURA 2."**

Non si terrà conto delle domande e della documentazione pervenute oltre il termine della presentazione.

Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente.

L'amministrazione non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore).

ART. 6 DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La domanda per l'assegnazione del contributo dovrà contenere le seguenti indicazioni:

1. Dati identificativi del richiedente, nome cognome data di nascita, residenza, domicilio, codice fiscale, composizione nucleo familiare;
2. Numero di telefono, indirizzo e-mail ed eventualmente numero di fax;
3. Dati identificativi dell'immobile oggetto dell'intervento e tipologia del contributo richiesto (acquisto, costruzione, ristrutturazione);

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) documentazione comprovante l'intervento per cui viene richiesto il contributo (compromesso di vendita, contratto di acquisto, avvio/conclusione lavori, autorizzazione edilizia, certificato di agibilità dell'immobile, etc.);
- b) Quadro economico del progetto, nel quale viene indicato l'importo totale dell'investimento, con indicazione di eventuali altri contributi e/o finanziamenti ricevuti per la medesima iniziativa;
- c) Fotocopia del documento di identità del richiedente;

Le informazioni agli atti del Comune verranno acquisite direttamente dal Responsabile del procedimento. La mancata indicazione nella domanda di tutte le informazioni richieste e la mancata presentazione dei documenti di cui alle precedenti lettere a), b) c) comporterà l'esclusione della domanda dalla procedura di assegnazione dei contributi.

Trattandosi di programma finanziato dalla RAS, i benefici economici verranno erogati fino ad esaurimento dei fondi messi a disposizione dalla RAS. L'importo del contributo da erogare potrà essere rimodulato in base alle risorse disponibili e al numero di richieste pervenute.

ART. 7 VALUTAZIONE DELLE ISTANZE E GRADUATORIA

Le domande saranno valutate con un punteggio **massimo di 100 punti**, secondo gli indicatori ed i parametri di seguito specificati:

INDICATORI E PARAMETRI	REQUISITI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
ETA'	<i>età del richiedente fino a 50 anni</i>	30
	<i>età del richiedente compresa fra 51 e 65 anni</i>	15
	<i>età del richiedente oltre 65 anni</i>	5
TIPO DI INTERVENTO	<i>ristrutturazione di immobile</i>	45
	<i>acquisto di immobile</i>	25
	<i>costruzione di immobile</i>	15
UBICAZIONE IMMOBILE	<i>Immobile situato all'interno della zona matrice</i>	15
	<i>Immobile situato al di fuori della zona matrice</i>	10
NUCLEO FAMILIARE	<i>quattro e oltre componenti</i>	10
	<i>fino a tre componenti</i>	7
	<i>fino a due componenti</i>	5

A parità di punteggio verrà data priorità al richiedente più giovane d'età.

Le domande pervenute verranno esaminate in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta, e ad esse verrà attribuito il punteggio indicato nella tabella sopra esposta.

La graduatoria provvisoria è approvata dal Responsabile del Servizio Amministrativo e successivamente pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 10 gg consecutivi.

Tale pubblicazione equivale, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione.

Avverso la graduatoria provvisoria può essere proposto ricorso da parte dei soggetti partecipanti; tali ricorsi devono pervenire al protocollo dell'Ente entro il termine della pubblicazione della graduatoria.

La graduatoria definitiva, indicherà sulla base dell'attribuzione del punteggio decrescente:

- l'elenco delle richieste di contributo ammesse a finanziamento;
- l'elenco delle richieste di contributo ammissibili ma non finanziate;
- l'elenco delle richieste di contributo non ammesse.

Il contributo spettante sarà quantificato tenendo conto delle seguenti percentuali:

Posizione in graduatoria	Percentuale di contributo spettante
1° classificato	60 % del contributo RAS assegnato, ovvero la minore somma corrispondente alla spesa sostenuta
2° classificato	40% del contributo RAS assegnato, ovvero la minore somma corrispondente alla spesa sostenuta

Resta inteso che nel caso pervenga una sola domanda si procederà a liquidare l'intera somma stanziata ovvero la minore somma corrispondente alla spesa sostenuta;

Nel caso in cui i fondi complessivi destinati a tale misura, non fossero sufficienti a coprire il contributo erogabile, gli stessi verranno ridotti proporzionalmente.

ART. 8 STIPULA DEL CONTRATTO

Per l'erogazione del contributo, l'Amministrazione comunale, nella persona del Responsabile del Servizio, stipulerà apposito contratto con i soggetti beneficiari, contenente l'impegno formale del beneficiario, **dietro presentazione di apposita polizza fideiussoria**, a:

- Concludere le pratiche di costruzione, acquisto, ristrutturazione dell'immobile entro il 30/10/2014;

- Trasferirvi la residenza entro il 30/10/2014;
- Non modificare la residenza per dieci anni.

Tale contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata, in competente bollo, soggetto a registrazione solamente in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

ART. 9 MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'importo del contributo concesso è impegnato dall'Amministrazione comunale con specifico provvedimento emesso dal Responsabile del Servizio, dato atto che dai certificati pervenuti in esito all'istruttoria ai fini dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dai soggetti beneficiari non siano emersi elementi ostativi ai fini della concessione del finanziamento.

I contributi verranno erogati secondo le seguenti modalità:

- alla sottoscrizione del contratto con l'Ente, specificato all'art. 8: **acconto del 50% del contributo complessivo;**
- a seguito della presentazione del contratto di vendita e/o pezze giustificative idonee (fiscalmente valide) ad attestare la fatturazione di importi uguali o superiori al contributo totale concesso: **saldo del 50% del contributo complessivo.**

L'erogazione del contributo, in tutti i casi, sarà subordinato alla previa presentazione della documentazione giustificativa necessaria.

ART. 10 OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI

E' fatto obbligo ai beneficiari dei contributi:

- di rispettare le norme previste dalla normativa regionale in materia, nonché l'impegno al rispetto delle clausole previste nel contratto stipulato con l'Ente, pena la restituzione del contributo;
- di favorire l'attività ispettiva dell'Amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili sede della residenza.

ART. 11 VERIFICHE

Il Comune accerterà la regolarità degli interventi finanziati attraverso il controllo della documentazione presentata e l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese.

Qualora dai controlli emergano abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dal capo VI del DPR 445/2000, il Comune adotterà specifiche misure per sospendere o revocare i benefici ottenuti, mettendo in atto le misure ritenute necessarie al loro integrale recupero. Le misure di sospensione o revoca dei benefici verranno applicate anche nel caso in cui il richiedente rilasci altre dichiarazioni non veritiere.

Sarà inoltre effettuato il controllo periodico sulla effettiva residenza nel Comune, al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno determinato la concessione del contributo.

ART. 12 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Vedele Lidia – Servizio Amministrativo, contattabile nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, tel. 0784 97452, mail: info@comune.loculi.nu.it.

ART.13 PUBBLICITÀ DEL BANDO

Copia del presente bando (e la relativa modulistica) sarà consultabile all'Albo pretorio online sul sito del Comune www.comune.loculi.nu.it e sarà disponibile presso il Servizio Amministrativo, affinché i cittadini ne possano prendere visione, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni.

ART.14 DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune di Loculi si riserva di modificare/revocare in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

Loculi, lì 28/03/2014

Il Responsabile del Servizio

f.to Per. Agr. Vincenzo Secci

