



# COMUNE DI LOCULI

(PROVINCIA DI NUORO)

## DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n° 107 Del 18/12/2013	<b>OGGETTO:</b> PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO INDETTO DALL'ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - APPROVAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI COFINANZIAMENTO.
--	---

Nell'anno duemilatredici il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 14:00 nella casa Comunale, convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	Presente	Assente
Secci Vincenzo	Sindaco	x	
Sini Santina	Assessore	x	
Chessa Antonio Maria	Assessore	x	
Sanna Sonia	Assessore		x
Chessa Giacomo	Assessore	x	

Partecipa il Segretario comunale Dott. ssa Piras Lorenzina  
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Secci Vincenzo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

**Premesso che:**

- La Regione Autonoma della Sardegna ha approvato con deliberazione G.R. n. 49/30 del 26.11.2013 e successiva determinazione n. 41899 Rep. n. 2478 del 02.12.2013 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici ha approvato Bando Pubblico ed i relativi allegati, contenenti gli indirizzi ed i criteri per la selezione delle proposte d'intervento da presentarsi da parte dei comuni sardi, per la realizzazione di un programma di interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica, con la dotazione finanziaria di € 10.839.915,95;
- Il programma intende perseguire l'obiettivo di incrementare e migliorare la dotazione infrastrutturale di quartieri degradati mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e/o la valorizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica attraverso il recupero primario;
- Il Bando prevede che i soggetti ammessi a presentare proposte di finanziamento sono i Comuni e che ciascuno di essi potrà presentare una sola proposta;
- Gli interventi da proporre sono volti al recupero e riqualificazione urbana del patrimonio immobiliare ERP, riguardanti interventi di recupero primario di complessi edilizi ERP e relativa riqualificazione urbana che comprendano opere di urbanizzazione primaria e secondaria: eliminazione barriere architettoniche, sistemazioni esterne stradali e degli spazi comuni, verde urbano e impianti sportivi di quartiere, centri di aggregazione sociale e culturale, ecc.
- La quota di finanziamento regionale non può essere superiore all'80% del costo complessivo del programma integrato. Di conseguenza il cofinanziamento comunale dovrà essere almeno pari al 20% del costo complessivo del programma integrato;

**Considerato che:**

- Nell'ambito urbano del Comune è stato realizzato un intervento di n.5 case minime costruite, in aree di proprietà del Comune, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato ai Lavori Pubblici e Trasporti, decreto in data 6/8/1970 n.1099 registrato alla Corte dei Conti il 1/9/1970 al reg. I fg.332, consegnate definitivamente al Comune di Loculi con Verbale in data 3/7/1972, dati in locazione a cittadini residenti nel Comune di Loculi;
- Il Comune di Loculi ha provveduto alla realizzazione, con risorse proprie, di una parte delle annesse opere di urbanizzazione primaria, non riuscendo a completare l'intero programma infrastrutturale;
- Il mancato completamento delle opere di urbanizzazione primaria determina una situazione di degrado del quartiere per cui, con l'occasione offerta dal Bando regionale, l'Amministrazione Comunale intende operare con un intervento finalizzato al completamento delle opere infrastrutturali esistenti con l'obiettivo finale di riqualificare le aree degli alloggi case minime in via Carmina Angioi;

**Visti:**

- la Domanda, allegata al presente atto, con la quale il Comune di Loculi intende partecipare al Bando indetto dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna relativo alla realizzazione di programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica, che risulta composta, come previsto dall'art. 9 del sopracitato Bando, dai seguenti allegati:
  - o Allegato A Domanda di partecipazione;
  - o Allegato B Quadro economico finanziario con indicazione delle risorse di cofinanziamento comunale;
  - o Allegato C Quadro tecnico illustrativo e descrittivo degli interventi
  - o Allegato D Scheda esemplificativa degli elaborati grafico-illustrativi
  - o Allegato E Tabella per la verifica del rispetto dei massimali di costo
  - o Allegato F Scheda di autovalutazione

Ed in particolare:

- il quadro economico e finanziario (All. B.) che prevede un intervento complessivo pari a € 116.000,00 per la copertura del quale il Comune provvederà con un cofinanziamento, a valere su fondi del bilancio comunale di € 36.000,00, a fronte di un finanziamento regionale richiesto pari a € 80.000,00;
- gli interventi previsti dalla domanda (All. C e D), finalizzati al completamento e riqualificazione delle opere di urbanizzazione presenti nelle aree degli alloggi case minime in via Carmina Angioi, tra i quali si riportano:
  - o il completamento della pavimentazione dei marciapiedi e delle aree pedonali;
  - o la riqualificazione delle aree verdi;
  - o la riqualificazione e completamento dell'impianto di illuminazione;
  - o la riqualificazione e completamento della rete di captazione e smaltimento delle acque nere;
  - o la realizzazione di opere di arredo urbano.

**Dato atto** che la predetta quota di cofinanziamento comunale, pari a € 36.000,00, troverà copertura finanziaria in un apposito capitolo del redigendo bilancio di previsione per l'esercizio 2014;

**Acquisiti** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge.

#### **DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni espresse nella parte motiva del presente atto, la domanda di partecipazione al Bando regionale che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 116.000,00 per la copertura del quale il Comune provvederà con un cofinanziamento, a valere su fondi del bilancio comunale, di € 36.000,00 a fronte di un finanziamento regionale richiesto pari a € 80.000,00;
2. Di dare atto che la quota di cofinanziamento comunale, pari a € 36.000,00, troverà copertura finanziaria in un apposito capitolo del redigendo bilancio di previsione per l'esercizio 2014;
3. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134, 4° comma, D.lgs. 18.8.2000, n° 267, stante l'urgenza di provvedere.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Per.Agr. Secci Vincenzo

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
Dott. ssa Piras Lorenzina

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 si esprime parere: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\_\_\_\_\_

Visto per il parere tecnico contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale il 20/12/2013 per 15 gg. consecutivi senza opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo consiliari in data 20/12/2013 prot. n° 3521.

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO