



COMUNE DI LOCULI

(Provincia di Nuoro)

Via Cairoli - 08020

Tel. 0784 97 452, 0784 97 435

SERVIZIO SOCIALE

Prot. N° 1544
Del 28/04/2015

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN
LOCAZIONE L.431/98 art.11- bando per l'annualita' 2015.

Delibera giunta regionale n. 12/19 del 27/03/2015 e comunicazione N.14558 del 14/04/2015 della
RAS 0

I titolari di contratti in locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, site nel Comune di Loculi e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, possono inoltrare domanda per beneficiare dei contributi destinati ad abbattere i costi dei canoni di locazione.

Requisiti essenziali:

contratto regolarmente registrato

limiti di reddito : VED DELIBERA G.R. 12/19;

fascia A -ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito per l'edilizia sovvenzionata, pari a €14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto e' superiore al 14%; l'ammontare del contributo non puo' essere superiore a € 3,098,74

fascia B ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito per l'edilizia sovvenzionata, pari a €14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto e' superiore al 24%; l'ammontare del contributo non puo' essere superiore a € 2,320,00.

Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.

Sono esclusi dal contributo:

i beneficiari di altre provvidenze finalizzate al pagamento del canone di locazione;

gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica assoggettati al regime dei canoni di edilizia sovvenzionata;

i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non legalmente separati

che non sono in regola con i pagamenti dei tributi comunali Tarsu anno precedente da dimostrare con ricevute di pagamento

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 E A9.

LE DOMANDE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE ENTRO E NON OLTRE IL 11/06/2015

Documentazione da allegare:

contratto di locazione dell'immobile, che dovrà essere allegato in copia chiara e leggibile;

ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno, che dovrà essere anch'essa allegata in copia- e/o copia cedolare secca- non scaduta -

fotocopia del documento di identità

ISEE redditi anno 2013 O 2014 .

ricevute pagamento TARSU ANNO 2013

(per gli immigrati) certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione.

Il richiedente dovrà utilizzare la modulistica fornita dall'amministrazione, a pena di esclusione.

ULTERIORI INFORMAZIONI : UFFICIO DEI SERVIZI SOCIALI

Termini di presentazione alle domande

Le domande dovranno pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Loculi entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 11/06/2015.

La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute mensili di pagamento, con marca da bollo, del canone di locazione per l'annualità 2015, entro il 30/01/2016. Le ricevute dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome del locatario e del conduttore, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del locatario. Inoltre, le stesse saranno accompagnate da: nome, cognome, indirizzo e numero telefonico del locatore.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia alla legge n.431/98 (al Decreto del Ministro dei Lavori pubblici 7 Giugno 1999 e alla deliberazione n.12/19 del 27/03/2015) e uniti allegati, della Regione Autonoma della Sardegna.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
