



COMUNE DI LOCULI

(Provincia di Nuoro)

Via Cairoli - 08020

Tel. 0784 97 452, 0784 97 435

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Determina n. 60 del 13.06.2014

OGGETTO: Alienazione immobile comunale: Approvazione schema di contratto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO :

1. che il Comune di Loculi con delibera del C.C. N. 17 del 01.09.1969 acquistava dalla ditta Ruiu Angelo nato a Loculi il 28.09.1907, mq. 2.000, necessari per l'edificazione di n.5 case minime comunali;
2. che in data 13.11.1970 si stipulava il contratto Rep.n.2 tra il Comune di Loculi e la ditta Ruiu Angelo, di acquisto di mq. 2000 di terreno, distinto in catasto al foglio 21 mapp.20;
3. che la Regione Sardegna, con decreto in data 06.08.1970 n.1099, registrato alla Corte dei Conti il 01.09.1970 al reg. I fg.332, dava corso all'esecuzione di n.5 case minime comunali;
4. Che con verbale di consegna del 03.07.1972, l'assessorato Reg.le LL.PP., consegnava in via definitiva gli immobili al Comune di Loculi;
5. Che con deliberazione. n.23 del 09.09.2013, il Consiglio Comunale inseriva nel " Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" i 5 alloggi di edilizia economica residenziale;
6. che con determina n.413 del 10.12.2013, veniva conferito al Geom. Armando Usai da Nuoro l'incarico per la determinazione del prezzo di cessione degli immobili e per l'attestato di certificazione energetica;
7. Dato atto che il Geom. Usai Armando ha determinato, nel rispetto della Legge 24.12.1993 n.560, recepita dalla L.R. 23.08.1995 N.22, in €.25665,00 il prezzo di vendita di ogni singolo alloggio.
8. che con nota prot. N. 1094 del 24.03.2014 e successive, è stata richiesta all'Assessorato Reg.le LL.PP. l'autorizzazione all'alienazione del 90% dei suddetti immobili;
9. che con nota in data 04.06.2014 prot. N. 19473, l'Assessorato Regionale LL.PP. trasmetteva la deliberazione della G.R. n.19/17 del 27.05.2014, concernente l'autorizzazione

all'avvio delle procedure di vendita degli alloggi, per il prezzo indicato nella perizia redatta dal tecnico incaricato;

Viste le richieste presentate dai coniugi Rozzo Francesco, nato a Luogosanto (SS), il 14.03.1938, residente a Loculi in via Angioi, n.96, (ex n.82) (C.F. RZZFNC38C14E747Z) con le quali comunica l'interesse all'acquisto dell'immobile comunale di cui è assegnatario, distinto in catasto al foglio21 particella 584/sub 5 – Categoria A/3 Classe 1, della consistenza di 6 vani , con annesso terreno pertinenziale di mq.146(cortile fronte e retro fabbricato), rendita catastale pari ad Euro 266,49;

Dato atto che con nota del 28.05.2014 ns. prot. N. 1766, nel riconfermare l'interesse all'acquisto dell'immobile, comunica di voler provvedere al pagamento in un'unica soluzione, con riduzione del 10 per cento del prezzo di cessione, così come previsto dalla Legge 24 dicembre 1993 n.560, recepita dalla L.R. 23.08.1995 N.22; L.R. 19.01.2011 n.1, in particolare il comma 6 dell'art.8 (modalità di pagamento), per un importo finale di €23.098,00 ;

Vista la delibera del C.C. N.28 del 23.11.2010, avente per oggetto “approvazione regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare”

Considerato che occorre approvare lo schema di contratto :

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa:

1. Di procedere all'alienazione dell'immobile comunale, distinto in catasto al foglio21 particella 584/sub 5 – Categoria A/3 Classe 1, della consistenza di 6 vani , con annesso terreno pertinenziale di mq.146(cortile fronte e retro fabbricato), rendita catastale pari ad Euro 266,49, per l'importo di €.23.098,00 a favore del sig. Rozzo Francesco;
2. Di approvare lo schema del contratto per l'alienazione del suddetto immobile;
3. Di dare atto che sul prezzo di vendita dell'immobile è stata applicata la Legge 24 dicembre 1993 n.560, recepita dalla L.R. 23.08.1995 N.22; L.R. 19.01.2011 n.1, in particolare il comma 6 dell'art.8 (modalità di pagamento);
4. Di dare, altresì, atto che si provvederà alla sottoscrizione del contratto di vendita una volta che il sig. Rozzo avrà provveduto al pagamento, in unica soluzione dell'intera somma .
5. Di accantonare il 10% del prezzo di vendita dell'immobile a favore dello Stato, così come previsto dalla Legge di stabilità 2013.
6. Di dare comunicazione della cessione del fabbricato all'Ufficio finanziario per il discarico dal conto del patrimonio comunale;

Il Responsabile del Servizio

