

**COMUNE DI LOCULI
PROVINCIA DI NUORO**

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n° 6 Del 24.02.2010	OGGETTO: Determinazione quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie-esercizio 2010.
-------------------------------	---

L'anno 2010 il giorno 24 del mese di Febbraio alle ore 17,00 nella Sala Consiliare, alla prima convocazione ordinaria, partecipata ai Consiglieri a norma di Legge, risultano presenti i Sigg.ri:

Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1) SECCI	Vincenzo	x	
2) SINI	Santina	x	
3) CHESSA	Antonio		x
4) PUGGIONI	Sandro	x	
5) PUGGIONI	Graziano	x	
6) FOIS	Giuseppe	x	
7) MEREU	Paolina	x	
8) LAI	Gianluca		x
9) PIRA	Giovanni Maria		x
10) FOIS	Salvatore		x
11) CHESSA	Gianluca		x
12) PODDA	Gaetano	x	
13) ROZZO	Giovanni Maria		x

Presenti n° 7 Consiglieri su n° 13 Consiglieri assegnati e 13 in carica

Partecipa il Segretario Comunale dott.Ezio Alessandri
Riconosciuto il numero degli intervenuti, il sig. VINCENZO SECCI assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita Il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato

LA SEDUTA E' PUBBLICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 172, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Rilevato che con la richiamata deliberazione Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Atteso che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del Decreto Legge 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree o dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

Letta la Relazione del Responsabile del servizio Tecnico-Urbanistico, dalla quale si rileva la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto, non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi terziari;

Ritenuto, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, non ha entrate da iscrivere in Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010;

Visti:

- La Legge 18 aprile 1962, n. 167;
- La Legge 22 ottobre 1971, 865;
- La Legge 5 Agosto 1978, n. 457;
- Il D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito nella Legge 26 febbraio 1982, n. 51;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- Il vigente regolamento di contabilità;
- Lo Statuto dell'Ente;

Uditi gli interventi dei consiglieri, come da allegato al presente atto;

Con il seguente risultato della votazione; n. 7 voti favorevoli e n. 0 voti contrari

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. Di dare atto che, relativamente all'anno 2010, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);
2. Di non adottare, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010;
3. Di allegare il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2010, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267.