



# COMUNE DI LOCULI

(PROVINCIA DI NUORO)

## DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n° 06 Del 28/03/2012	<b>OGGETTO: Individuazione della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie esercizio finanziario 2012.</b>
---------------------------------------	--

Nell'anno duemiladodici il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 15:00 nella Casa Comunale, nella solita sala delle adunanze consiliari, alla seconda convocazione ordinaria di oggi, partecipata dai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Secci Vincenzo	x		Chessa Giacomo	x	
Chessa Antonio Maria	x		Lai Gianluca	x	
Sini Santina	x		Luche Alessandro		x
Pira Giovanni Maria		x	Podda Gaetano	x	
Sanna Sonia		x	Chessa Gianluca	x	
Ruiu Rosella	x		Chessa Giuseppe		x
Sanna Tania		x			

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:

.....

Presenti n.8

Assenti n.5

Assegnati n. 13

In carica n:13

Assenti n. 5

Presenti n. 8

Assiste il segretario comunale Dott.ssa Tabasso Lucia  
Il Sindaco Vincenzo Secci assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta

La seduta è pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 172, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**RILEVATO** che con la richiamata Deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**ATTESO** che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2 del Decreto Legge 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree o dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

**LETTA** la Relazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico, dalla quale si rileva la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto, non sono stati approvati o realizzati Piani di Edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi terziari;

**RITENUTO**, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, non ha entrate da iscrivere in Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012;

### VISTI:

- La Legge 18 aprile 1962, n. 167;
- La Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- La Legge 5 agosto 1978, n. 457;
- Il D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito nella legge 26 febbraio 1982, n. 51;
- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Lo Statuto dell'Ente;

UDITI gli interventi dei consiglieri;

Con il seguente risultato della votazione: n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 voti astenuti

### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. **Di dare atto** che, relativamente all'anno 2012, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);
2. **Di non adottare**, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012;
3. **Di allegare** il presente atto alla deliberazione di approvazione del Bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2012, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Per.Agr. Secci Vincenzo

IL SEGRETARIO  
F.to Dr.ssa Tabasso Lucia

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 si esprime parere FAVOREVOLE

F.to IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO

---

Visto per il parere tecnico contabile: favorevole

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale il 02/04/2012 per 15 gg. Consecutivi senza opposizioni o reclami.

F.to IL SEGRETARIO

---

La presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo consiliari in data 02/04/2012 prot. n° 936.

F.to IL SEGRETARIO

---