



# COMUNE DI LOCULI

(PROVINCIA DI NUORO)

## DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n° 49 Del 01/07/2010	OGGETTO: Progetto di riqualificazione del Centro Storico e ampliamento degli spazi e servizi della scuola materna e della biblioteca comunale. Approvazione progetto preliminare
---------------------------------------	--

Nell'anno duemiladieci il giorno uno del mese di Luglio alle ore 18:00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la giunta comunale con l'intervento dei Signori:

Cognome e Nome	Carica ricoperta	Presenti	Assenti
1) SECCI VINCENZO	Presidente	X	
2) SINI SANTINA	Assessore	X	
3) CHESSA ANTONIO	Assessore		X
4) PUGGIONI SANDRO	Assessore	X	
5) PUGGIONI GRAZIANO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario comunale Dott. sa Antonina Mattu

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Secci Vincenzo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione della giunta Comunale n. 12 del 04/03/2010, con la quale è stato affidato al Responsabile del servizio Tecnico, un budget di € 20.000,00 a valere sul CAP. 2156.01 – Incarichi professionali;

Dato atto che, con determinazione n. 178 del 03/04/2010, il Responsabile del Servizio Tecnico, procedeva all'affidamento dell'incarico per la redazione di progetti preliminari per la riqualificazione urbanistica del Comune di Loculi allo Studio Architetto Adriano Usai - Via S. Farina n. 5 - 08100 Nuoro;

Visto il progetto preliminare, denominato "riqualificazione del Centro Storico e ampliamento degli spazi e servizi della scuola materna e della biblioteca comunale", redatti e a firma del professionista incaricato, meglio sopra generalizzato, nel rispetto delle direttive date da questa Amministrazione;

Dato atto che il progetto preliminare risulta costituito dai seguenti elaborati:

- All. A – Relazione Tecnica – Illustrativa
- All. B – Calcolo sommario della spesa
- All. C – Prime indicazioni sulla stesura del Piano di Sicurezza
- Tav. 1 – Planimetria di inquadramento
- Tav. 2 – Planimetria Generale Interventi proposti
- Tav. 3 – Planimetria – Pianta – Prospetti Stato Attuale
- Tav. 4 – Planimetria Intervento progetto – Pianta Piano Terra di progetto
- Tav. 5 – Sezione di Progetto

per l'importo complessivo di € 1.949.840,00, come da quadro economico che segue:

TIPOLOGIA COSTI	INTERVENTI			
	STRADE 1. Via Musio/ Dante, 2. Via Maroncelli 3. Via S. Pietro	PIAZZE 1. Regina Margherita 2. Vitt. Emanuele / S.Leonardo, 3. S. Pietro	PARCHEGGIO 1. Vico Cairoli 2. Via S. Pietro	EDILI Scuola Materna e Biblioteca
Importo per l'esecuzione dei lavori	1. € 221.060,00 2. € 102.200,00 3. € 215.740,00	1. € 67.202,00 2. € 215.820,00 3. € 72.000,00	1. € 33.635,00 2. € 72.065,00	€ 348.477,00
Oneri speciali sicurezza non soggetti a ribasso	1. € 12.632,00 2. € 5.840,00 3. € 8.630,00	1. € 2.688,00 2. € 8.633,00 3. € 2.838,00	1. € 1.345,00 2. € 3.695,00	€ 9.650,00
Imprevisti	1. € 7.616,00 2. € 2.555,00 3. € 7.705,00	1. € 1.680,00 2. € 5.400,00 3. 1.774,00	1. € 841,00 2. € 3.400,00	
IVA sui lavori	1. € 24.130,80 2. € 11.059,50 3. € 23.207,50	1. € 7.157,00 2. € 22.985,30 3. € 7.661,20	1. € 3.582,10 2. € 7.916,00	€ 35.812,70
Spese generali (IVA compresa)	1. € 44.395,00 2. € 20.902,00	1. € 13.600,00 2. € 44.442,00	1. € 7.600,00 2. € 23.000,00	€ 96.800,00

	3. 46.862,00	3. € 14.985,00		
Art. 18 L. 109 (incentivo 2% di A)	1. € 4.652,00 2. € 562,00 3. € 4.641,50	1. € 1.811,80 2. € 5.989,00 3. € 1.592,80	1. € 716,00 2. € 1.527,20	€ 7.159,00
Tassa Autorità di Vigilanza	1. € 151,00 2. € 151,00 3. € 151,00	1. € 151,00 2. € 151,00 3. € 151,00	1. € 151,00 2. € 151,00	€ 151,00
Assicurazione RUP (0,50 % di A)	1. € 1.163,20 2. € 562,00 3. 1.263,00	1. € 360,00 2. € 1.149,70 3. € 378,00	1. € 179,90 2. € 395,80	€ 1.790,30
<b>Totale</b>	<b>€ 770.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 180.000,00</b>	<b>€ 499.840,00</b>

Ritenuto di dover procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto preliminare relativo ai lavori di "riqualificazione del Centro Storico e ampliamento degli spazi e servizi della scuola materna e della biblioteca comunale", redatto dallo Studio Architetto Adriano Usai - Via S. Farina n. 5 - 08100 Nuoro;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 "T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";
- il D.Lgs 163/2006;
- il D.P.R. 554/1999;
- la L.R. 07.08.2007, n. 5;
- Lo Statuto Comunale.

Acquisiti i pareri dei Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U.e.l. n. 267/2000;

#### DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare, anche in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori per la "riqualificazione del Centro Storico e ampliamento degli spazi e servizi della scuola materna e della biblioteca comunale", redatto e a firma dello Studio Architetto Adriano Usai - Via S. Farina n. 5 - 08100 Nuoro, per un intervento dell'importo complessivo di € 1.949.840,00, come da quadro economico che segue:

TIPOLOGIA COSTI	INTERVENTI			
	STRADE	PIAZZE	PARCHEGGIO	EDILI
	1. Via Musio/ Dante, 2. Via Maroncelli 3. Via S. Pietro	3. Regina Margherita 4. Vitt. Emanuele / S.Leonardo, 3. S. Pietro	1. Vico Cairoli 2. Via S. Pietro	1.Scuola Materna e Biblioteca
Importo per l'esecuzione dei lavori	1. € 221.060,00 2. € 102.200,00 3. € 215.740,00	1. € 67.202,00 2. € 215.820,00 3. € 72.000,00	1. € 33.635,00 2. € 72.065,00	€ 348.477,00
Oneri speciali sicurezza non soggetti a ribasso	1. € 12.632,00 2. € 5.840,00 3. € 8.630,00	1. € 2.688,00 2. € 8.633,00 3. € 2.838,00	1. € 1.345,00 2. € 3.695,00	€ 9.650,00
Imprevisti	1. € 7.616,00	1. € 1.680,00	1. € 841,00	

	2. € 2.555,00	2. € 5.400,00	2. € 3.400,00	
	3. € 7.705,00	3. 1.774,00		
IVA sui lavori	1. € 24.130,80	1. € 7.157,00	1. € 3.582,10	€ 35.812,70
	2. € 11.059,50	2. € 22.985,30	2. € 7.916,00	
	3. € 23.207,50	3. € 7.661,20		
Spese generali (IVA compresa)	1. € 44.395,00	1. € 13.600,00	1. € 7.600,00	€ 96.800,00
	2. € 20.902,00	2. € 44.442,00	2. € 23.000,00	
	3. 46.862,00	3. € 14.985,00		
Art. 18 L. 109 (incentivo 2% di A)	1. € 4.652,00	1. € 1.811,80	1. € 716,00	€ 7.159,00
	2. € 562,00	2. € 5.989,00	2. € 1.527,20	
	3. € 4.641,50	3. € 1.592,80		
Tassa Autorità di Vigilanza	1. € 151,00	1. € 151,00	1. € 151,00	€ 151,00
	2. € 151,00	2. € 151,00	2. € 151,00	
	3. € 151,00	3. € 151,00		
Assicurazione RUP (0,50 % di A)	1. € 1.163,20	1. € 360,00	1. € 179,90	€ 1.790,30
	2. € 562,00	2. € 1.149,70	2. € 395,80	
	3. 1.263,00	3. € 378,00		
<b>Totale</b>	<b>€ 770.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 180.000,00</b>	<b>€ 499.840,00</b>

### 3. Di dare atto altresì:

- che gli elaborati progettuali dei lavori in oggetto, se pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente atto, e trovasi depositati presso l'ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico;
- che l'approvazione del progetto preliminare non costituisce assunzione dell'impegno di spesa che verrà assunto con atto successivo

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Per.Agr. Secci Vincenzo

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Antonina Mattu

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 si esprime parere: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Per.Agr. Secci Vincenzo

Visto per il parere tecnico contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Per.Agr. Secci Vincenzo

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale il \_\_\_\_\_ per  
15 gg. consecutivi senza opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Antonina Mattu

La presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo consiliari in data \_\_\_\_\_  
prot. n° \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Antonina Mattu