



COMUNE DI LOCULI

(PROVINCIA DI NUORO)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n° 09 Del 28/03/2012	OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare (art. 58 della legge 133/2008).
---------------------------------------	--

Nell'anno duemiladodici il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 15:00 nella Casa Comunale, nella solita sala delle adunanze consiliari, alla seconda convocazione ordinaria di oggi, partecipata dai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Secci Vincenzo	x		Chessa Giacomo	x	
Chessa Antonio Maria	x		Lai Gianluca	x	
Sini Santina	x		Luche Alessandro		x
Pira Giovanni Maria		x	Podda Gaetano	x	
Sanna Sonia		x	Chessa Gianluca	x	
Ruiu Rosella	x		Chessa Giuseppe		x
Sanna Tania		x			

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:

.....

Presenti n.8

Assenti n.5

Assegnati n. 13

In carica n:13

Assenti n. 5

Presenti n. 8

Assiste il segretario comunale Dott.ssa Tabasso Lucia
Il Sindaco Vincenzo Secci assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni e altri Enti Locali", al comma 1, prevede che per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, che ciascun Ente, con Delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione;

- il successivo comma 2, che prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ne costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle Province e Regioni; la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere fatta entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative ai terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Preso atto che è necessario, al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli assetti (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possono avere effetti sul Bilancio:

- la formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dimettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio risultante al 31/12/2008, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8/2009;

- una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:

- a) beni destinati a usi istituzionali;
- b) beni deputati ad usi non istituzionali;
- c) beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
- d) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (esempio impianti sportivi).

- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali si è resa necessaria l'individuazione degli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3 - bis della Legge n. 315/2001 e degli immobili suscettibili a dismissione per i quali

sono state redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

- l'inserimento degli elenchi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 de D. L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133;

Viste le schede relative degli immobili, terreni e fabbricati inseriti nell'inventario patrimoniale suscettibili di valorizzazione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 - bis del D.L. n. 351/2001 prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

Visto il regolamento di Contabilità vigente in questo Comune, il quale stabilisce che il passaggio di categoria dei beni immobili del patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile è disposto con provvedimento di Giunta;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 23.11.2010, con il quale è stato approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale, appartenenti al patrimonio del Comune di Loculi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 27.12.2010, con la quale è stata approvato, in via preliminare, il piano di vendita delle unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica;

Rilevato che, come esplicitato dalla suddetta deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 27.12.2010:

- le unità immobiliari di edilizia popolare di proprietà comunale sono n.5, come di seguito individuati;
- che, ai sensi dell'art.1 della Legge n.560/1993, il Comune può prevedere l'alienazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica nella misura massima del 75% del patrimonio abitativo vendibile ;
- pertanto il Comune può provvedere all'alienazione di sole n.4 unità immobiliari;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D. Lgs. 267/2000;

Uditi gli interventi dei Consiglieri;

Con il seguente risultato della votazione:

Presenti n. 8,

Votanti n. 8,

Astenuti n. 0,

Voti favorevoli n. 8,

Voti contrari n. 0

DELIBERA

1. **Di approvare** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissioni nel periodo 2012/2013/2014;

2. **Di individuare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012/2013/2014 nel quale sono inseriti gli elenchi ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 8,

n° 0 contrari

e n° 0 astenuti

DELIBERA

- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n° 267.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Per.Agr. Secci Vincenzo

IL SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Tabasso Lucia

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 si esprime parere FAVOREVOLE

F.to IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO

Visto per il parere tecnico contabile: favorevole

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale il 02/04/2012 per 15 gg. Consecutivi senza opposizioni o reclami.

F.to IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo consiliari in data 02/04/2012 prot. n° 936.

F.to IL SEGRETARIO
