

COMUNE DI LOCULI
PROVINCIA DI NUORO

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n° 40 Del 24.02.2010	OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare (art.58 della legge 133/08).
---------------------------------------	--

L'anno 2010 il giorno 24 del mese di Febbraio alle ore 17,00 nella Sala Consiliare, alla prima convocazione ordinaria, partecipata ai Consiglieri a norma di Legge, risultano presenti i Sigg.ri:

Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1) SECCI	Vincenzo	x	
2) SINI	Santina	x	
3) CHESSA	Antonio		x
4) PUGGIONI	Sandro	x	
5) PUGGIONI	Graziano	x	
6) FOIS	Giuseppe	x	
7) MEREU	Paolina	x	
8) LAI	Gianluca		x
9) PIRA	Giovanni Maria		x
10) FOIS	Salvatore		x
11) CHESSA	Gianluca		x
12) PODDA	Gaetano	x	
13) ROZZO	Giovanni Maria		x

Presenti n° 7 Consiglieri su n° 13 Consiglieri assegnati e 13 in carica

Partecipa il Segretario Comunale dott.Ezio Alessandri

Riconosciuto il numero degli intervenuti, il sig. VINCENZO SECCI assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita Il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato

LA SEDUTA E' PUBBLICA

Richiamati :

- il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 06 agosto 2008, che all'art.58 rubricato " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, provincie, comunie altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco ; sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza , non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione ;
- il successivo comma 2, che prevede che " l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ne costituisce variante allo strumento urbanistico generale .Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle provincie e regioni . La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta , nei casi di varianti relative ai terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Preso atto che al fine di operare il " riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset(cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possono avere positivi effetti sul bilancio :

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dimettere che sono stati redati sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio risultante al 31.12.2008, approvato con delibera C.C. n.8/2009;
- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio , nelle sue differenti componenti , tenendo conto che questo comprende:
 - a) beni destinati a usi istituzionali;
 - b) Beni deputati ad usi non istituzionali;
 - c) Beni destinati a uso abitativo , distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
 - d) Beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (ad esempio impianti sportivi).
- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art.3 -bis della legge n.351/2001 e gli immobili suscettibili a dismissione per i quali sono stete redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;
- gli elenchi sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al bilancio di Previsione e da apporvarsi da parte del Consiglio Comunale , ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni della Legge 06.08.2008, n.133;

Viste le schede relative degli immobili terreni e fabbricati inseriti nell'inventario patrimoniale suscettibili di valorizzazione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà , in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art.2644 del codice civile , nonché effetti,sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto:

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art.3- bis del D.l.n.35112001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

visto il Regolamento di Contabilità vigente in questo Comune , il quale stabilisce che il passaggio di categoria dei beni immobili dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile è disposto con provvedimento di Giunta;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49, co 1, del D.lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli , resi nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissioni nel periodo 2010-2011-2012;
- 2) di individuare il Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari 2009-2010-2011 nel quale sono inseriti gli elenchi ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008, n 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n.133.