



**COMUNE DI LOCULI**  
PROVINCIA DI NUORO

**PROGETTO DEFINITIVO**  
REALIZZAZIONE DI DUE ROTATORIE SULLA S.P. N. 25  
**VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO: P.D.F. DEL 1990**

PRIMO STRALCIO: INTERVENTO 1  
ROTATORIA NEL CENTRO ABITATO DI LOCULI AL KM 4+400 DELLA S.P 25

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Pasqualina PORCU

**IL SINDACO**

Avv.to Alessandro LUCHE

**IL PROGETTISTA**

Dott. Ing. Gianluca CHESSA

DATA: DICEMBRE 2019

ALLEGATO T5.1

RELAZIONE VARIANTE AL PIANO DI FABBRICAZIONE

**T5.1**



**COMUNE DI LOCULI**

**PROVINCIA DI NUORO**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE ROTATORIE SULLA S.P. N.25**

**RELAZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO: P.D.F. DEL 1990**

**PRIMO STRALCIO: INTERVENTO N.1**

**ROTATORIA NEL CENTRO ABITATO DI LOCULI AL KM 4+400 DELLA S.P. N. 25**

**IL PROGETTISTA**

Ing. Gianluca CHESSA

## **VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO**

La presente relazione è parte integrante del progetto definitivo relativo alla **realizzazione di una rotatoria nel tratto della S.P. n. 25** ricadente all'interno del centro abitato di Loculi.

Per la realizzazione dell'opera si deve procedere alla variante dello strumento urbanistico attualmente in vigore nel Comune di Loculi, ovvero il Piano di Fabbricazione adottato a partire dal 1990.

Le aree interessate dall'intervento, come si evince dalla documentazione grafica allegata, in base alla zonizzazione del Piano di Fabbricazione, ricadono all'interno di un'area servizi **S3** e all'interno di una zona **B**.

Si rende pertanto necessaria la variazione di tali aree, definendole entrambe come **SEDE STRADALE**;  
Nello specifico le aree oggetto di variazione saranno le seguenti:

Area **A1**, con una superficie di 340 mq, attualmente Zona **S3**, verrà modificata in **SEDE STRADALE**

Area **A2**, con una superficie di 256 mq, attualmente Zona **B**, verrà modificata in **SEDE STRADALE**